

**Zmluva o prenájme ľadovej plochy
Zimného štadióna - Haly A a Haly B
č. 005/2022/ZS**

uzatvorená podľa § 51 a) a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:
Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka
č. 601/S
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Názov: Krasokorčuliarsky klub ISKRA Banská Bystrica
Sídlo: Hronské Predmestie 1452/4, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Mgr. Lucia Palubjak – predseda výkonného výboru
IČO: 35 987 901
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
Číslo účtu: 300803-235/0900
SWIF/BIC: GIBASKBXXXX
IBAN: SK31 0900 0000 0003 0080 3235
Registrácia: na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-
900/90-33747 dňa 15.05.2009
Mailová adresa: krasoiskrabb@gmail.com, luciapalubjakova@gmail.com
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Preambula**

1. Prenajíateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Nájomca je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. **dobrovoľným združením občanov**, ktorí jeho prostredníctvom vykonávajú záujmovú športovú činnosť v odvetví krasokorčuľovanie. Poslaním klubu je uspokojovať záujmy občanov v krasokorčuľovaní a vytvárať tak podmienky na upevňovanie ich zdravia, duševnej zdatnosti a športovej výkonnosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do užívania ľadovú plochu športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly A a Haly B.

Čl. III.

Účel nájmu a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie ľadovej plochy športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly A a Haly B na dočasné využitie nájomcom za účelom zabezpečenia tréningovej a súťažnej činnosti členov Krasokorčuľarskeho klubu ISKRA BANSKÁ BYSTRICA.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od **01.01.2022 do 31.12.2022**.
3. Ľadovú plochu športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly A a Haly B bude nájomca využívať v rozsahu naplánovaných cca **200 hodín v Hale A** a cca **150 hodín v Hale B** ročne, v čase podľa týždenného rozpisu ľadovej plochy, ku ktorého vypracovaniu poskytne podklady najneskôr do štvrtku predchádzajúceho týždňa.
4. Objednávku s predbežným počtom využitia ľadovej plochy v Hale A a v Hale B, ako podklad pre fakturáciu v príslušnom kalendárnom mesiaci, predloží nájomca najneskôr do 5. kalendárnych dní daného mesiaca.

Čl. IV.

Úhrada za prenájom ľadovej plochy a za ostatnú réžiu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné za prenájom ľadovej plochy** v zmysle platného cenníka (Príloha č.1) stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán po poskytnutí **mimoriadnej zľavy na podporu športu vo výške 70%** v konečnej výške nájmu **42€** vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia ľadovej plochy v Hale A, v konečnej výške nájmu **33€** vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia ľadovej plochy v Hale B a **sumu za ostatnú réžiu** (SV, TÚV, upratovanie, komunálny odpad) stanovenú na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **1.800 €** vrátane príslušná sadzba DPH ročne.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **poskytnutie mimoriadnej zľavy na podporu športu vo výške 70%** z cenníkovej ceny nájmu ľadovej plochy **sa nevzťahuje na obdobie mimo hokejovú sezónu, t.j. na obdobie od 1.5.2022 do 15.7.2022**. V uvedenom období bude **nájomné za prenájom ľadovej plochy** v zmysle platného cenníka vo výške nájmu **140€** vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia ľadovej plochy v Hale A a vo výške nájmu **110 €** vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia ľadovej plochy v Hale B.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že platby nájomného za prenájom ľadovej plochy podľa skutočne využitých objednaných hodín za mesiac a platby za ostatnú réžiu (SV, TÚV, upratovanie, komunálny odpad) vo výške 1/12 ročných nákladov za ostatnú réžiu, t.j. vo výške 150 € vrátane príslušná sadzba DPH mesačne, uhradí nájomca na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 3. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa vystavenia, najneskôr do 20. dňa daného mesiaca.

5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak sa počas doby nájmu vyskytnú obdobia, kedy nebude pre tréningovú činnosť k dispozícii ani jedna z ľadových plôch zimného štadióna z dôvodu obmedzenia prevádzky štadióna vplyvom vládnych alebo regionálnych pandemických opatrení, rekonštrukcie zimného štadióna a jeho bezprostredného okolia alebo z dôvodu odovzdania štadióna pre organizáciu EYOF 2022, bude mesačná splátka úhrady za ostatnú réžiu alikvotne upravená podľa počtu dní neprístupnosti oboch ľadových plôch v danom mesiaci.
6. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek nedorozumení dohodli a berú na vedomie, že v cene nájomného za prenájom ľadových plôch Haly A a Haly B a ostatnú réžiu v zmysle ods. 1 až 2 nie je zahrnuté užívanie telocvične nachádzajúcej sa v objekte zimného štadióna v hale B, ktoré je v zmysle platného cenníka stanovené formou časového/hodinového nájmu v čiastke 15€/hod. vrátane príslušná sadzba DPH s osobitnými podmienkami užívania stanovených prenajímateľom. Nájomca môže uvedené priestory užívať podľa týždenného rozpisu, ktorý (rozpis) nájomca podľa svojich možností vypracuje spravidla vždy najneskôr do posledného pracovného dňa predchádzajúceho kalendárneho týždňa a ktorý (rozpis) doručí (stačí aj e-mailom na adresy: helena.sikulova@mhb.sk, info@mhb.sk) prenajímateľovi. Zmluvne záväzným sa rozpis stáva až následným potvrdením rezervácie zo strany prenajímateľa doručeným (stačí aj e-mailom na adresu: krasoiskrabb@gmail.com, luciapalubjakova@gmail.com) nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre fakturáciu nájomného za časové/hodinové užívanie telocvične bude skutočný časový rozsah užívania telocvične za daný mesiac, ktorý bude zahrnutý v najbližšie vystavenej faktúre podľa ods. 3 tohto článku.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 3. a 4. tohto článku vystavená prenajímateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený túto faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pravidlami a smernicami pre prevádzku športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA, na Hronskom predmestí č. 4, 974 01 Banská Bystrica - Prevádzkovým poriadkom telovýchovného zariadenia, ďalej s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré sa zaväzuje dodržiavať.
2. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch šatne ním a tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do šatne v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na zariadení a vybavení šatne, je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však prenajímateľ považuje za účelné môže žiadať od nájomcu, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu.

Čl. VI.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručenie sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená

odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č.1: Cenník služieb platný od 1.1.2022

V Banskej Bystrici, dňa: 05.01.2022

Prenajímateľ:

Nájom

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Banská Bystrica
IČ DPH: SK2020093504
05 BB odd.: Sa, vl.č. 601/S

.....
Mgr. Lucia Palubiak
predseda výkonného výboru
Mestský kultúrny klub Iskra
Banská Bystrica
Mestie 4
974 01 Banská Bystrica
IČO: 35 9 2021451080

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva



MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
CENNÍK SLUŽIEB PLATNÝ OD 01.01.2022

Prevádzka: Zimný štadión, Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica

Služba	Suma s DPH
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod.	140,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod.	110,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala A / 1hod.	70,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala B / 1hod.	55,00 €
In-line hokej - hala A / 1 hod.	75,00 €
In-line hokej - hala B / 1 hod.	60,00 €
Hokejbal - hala A / 1hod.	30,00 €
Hokejbal - hala B / 1hod.	25,00 €
Prenájom šatne (bez prenájmu ľadovej, resp. hracej plochy A,B)	20,00 €
Prenájom telocvične /bez šatne/ - hala B / 1hod.	15,00 €
Prenájom telocvične /so šatňou/ - hala B / 1hod.	25,00 €
Prenájom zasadacej miestnosti - hala A / 1hod.	15,00 €
Verejné korčuľovanie dospelí a študenti nad 15 r. / 1,5 hod.	3,00 €
Verejné korčuľovanie detí do 15 r., doprovod a ZŤP / 1,5 hod.	1,50 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	3 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	3 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	2 000,00 €

V Banskej Bystrici, dňa 1.1.2022

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

MBB a.s.

-5-

JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225 IČ DPH: SKZU20093504
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S